

P.U.A.
Piano Urbanistico Attuativo "Area MOLINONE"
Piano particolareggiato di iniziativa privata
Comune di Brisighella (RA)

Soggetto Attuatore
FERRERO COSTRUZIONI S.R.L.

Oggetto: **ARPAE Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna**
COMUNICAZIONE DEL 02.05.2022 - SINADOC n° 13636/2022

Faenza, 25 luglio 2022

Con riferimento alle Vostre osservazioni in merito al Piano Urbanistico Attuativo su indicato, Vi comunichiamo quanto segue:

Al Punto 1 della Vostra comunicazione in oggetto si precisa che la Scheda n. 49 Area il Molinone, è stata modificata con l'approvazione del SIO allegato (DCC 23/2009) dove si prevede la possibilità di demolire gli edifici B e C con recupero volumetrico. I parcheggi approvati con il SIO corrispondono a quanto indicato nel PUA allegato.

Per il punto 2) si allega apposita dichiarazione;

punto 3) Nell'area di lottizzazione era presente sino ad oltre 30 anni un'attività di macinatura e cottura del gesso dalle cave sovrastanti. Detta attività non comportava scarichi di rifiuti e prodotti inquinanti così come attestato dai risultati sui campionamenti effettuati e qui allegati;

punto 4) come evidenziato anche nella tavola del planivolumetrico aggiornato, il numero degli abitanti equivalenti è stato calcolato in via teorica sulla base dei mc costruibili e degli alloggi previsti in n. 108 unità;

punto 5) si allega il parere HERA per rete fognaria pubblica e capacità depurativa residua.

Per la matrice inquinamento acustico si allega la relazione aggiornata come da vs richiesta di integrazioni

Si allega infine l'accettazione all'impegno al pagamento del preventivo dei costi di emissione del parere.

Distinti saluti

Arch. T. Conti